



Van Gelre
MAKELAARDIJ

Heerlijk wonen
in het centrum

OOSTERBEEK
Weverstraat 6

Omschrijving

Centraal in het hart van Oosterbeek ligt deze karakteristieke vrijstaande woning uit 1906 met een fraaie omliggende tuin en een prachtige woonkeuken als hart van de woning. Vanuit deze ruimte is er toegang naar een kantoor-/slaapkamer op de begane grond en een ruimtelijke woonkamer met authentieke details en veel sfeer. Via de eetkamer lopen de verschillende leefruimtes op natuurlijke wijze in elkaar over. Deze woning blinkt uit in charme aan zowel de binnen- als buitenzijde en voelt aan als 'one of a kind'...Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, huisarts en apotheek liggen op loopafstand. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van openbaar vervoer, het NS-station en uitvalswegen (N224, N225, A12 en A50) is deze locatie voor een breed publiek geschikt.

Kelder:

Provisie-/wijnkelder op stahoogte met originele Estriken vloer en daglicht via een koekoeksraam.

Begane grond:

Entree/hal met prachtige woonkeuken en toegang naar een knusse, besloten binnentuin, een functionele voortuin met voordeur, opstelplaats voor het huisafval en vanuit de keuken is er toegang naar een werk-/slaapkamer en woonkamer. In deze ruimte is de meterkast met automatische groepen aanwezig. De woonkamer werd afgewerkt met een massief (eiken-)houten vloer en voorzien van een trapkast met daarin een geweldige hondenligplaats en ingebouwde vaste kast, tussenhal met garderobe-nis en toilet met fontein, bergkamer met opstelplaats voor de wasmachine-/droger en vanuit de hal is de kelder bereikbaar.

De keuken is modern qua uitstraling en werd geplaatst in een U-vormige opstelling. Het geheel beschikt over diverse inbouwapparatuur en geeft voldoende bergruimte. Vanuit een fraaie trap in de woonkamer naar:

1e verdieping:

Overloop met berging en mooie dakkapel met werk-/studeerhoek. Ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde van de woning. Badkamer met ligbad gecombineerd met douche, 2e toilet en wastafel. Daarnaast is er een ruime berging met dakvenster aanwezig.

Kantoor-/slaapkamer:

Zelfstandig toegankelijke ruimte met bergzolder.

Tuin:

Zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin met terrassen en fraaie beplanting, met veel privacy. Hier is het heerlijk toeven!

Overige informatie:

- Vrijstaande woning uit 1910 met karakter

karakter

- Provisie-/wijnkelder
- Keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met ligbad en tweede toilet
- Zonnige tuin met privacy
- Parkeergelegenheid in de directe omgeving o.b.v. vergunning
- Energielabel G: wij verwachten dat het energielabel gunstiger zal uitvallen dan het huidige label aangeeft, maar dit kan op dit moment nog niet definitief worden bevestigd. De makelaar zal hier tijdens de bezichtiging nader op terugkomen.

Kortom: een geweldig karakteristieke woning op een centrale A-locatie, met de mogelijkheid om wonen en werken te combineren. Uniek in het Oosterbeekse aanbod!

























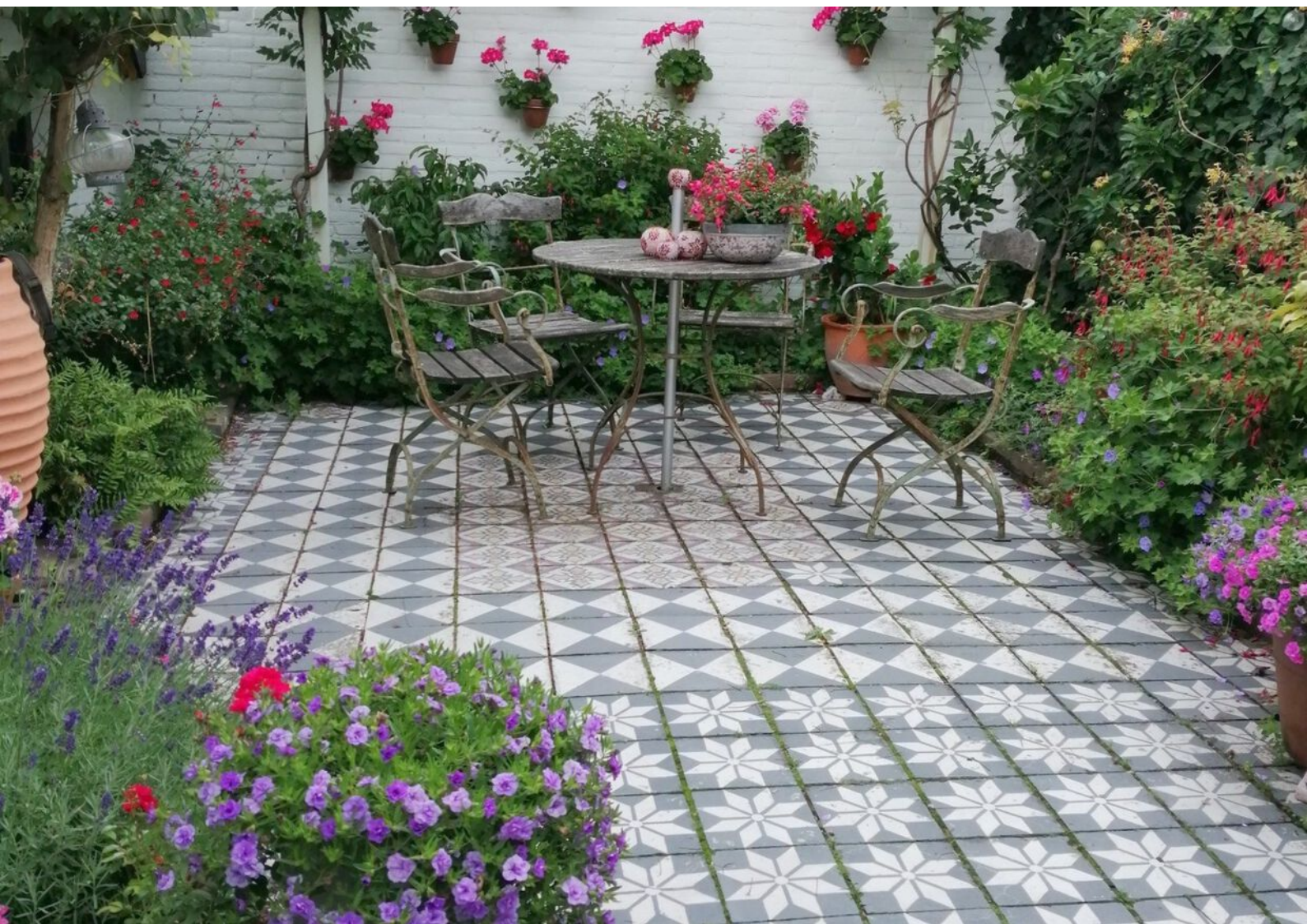








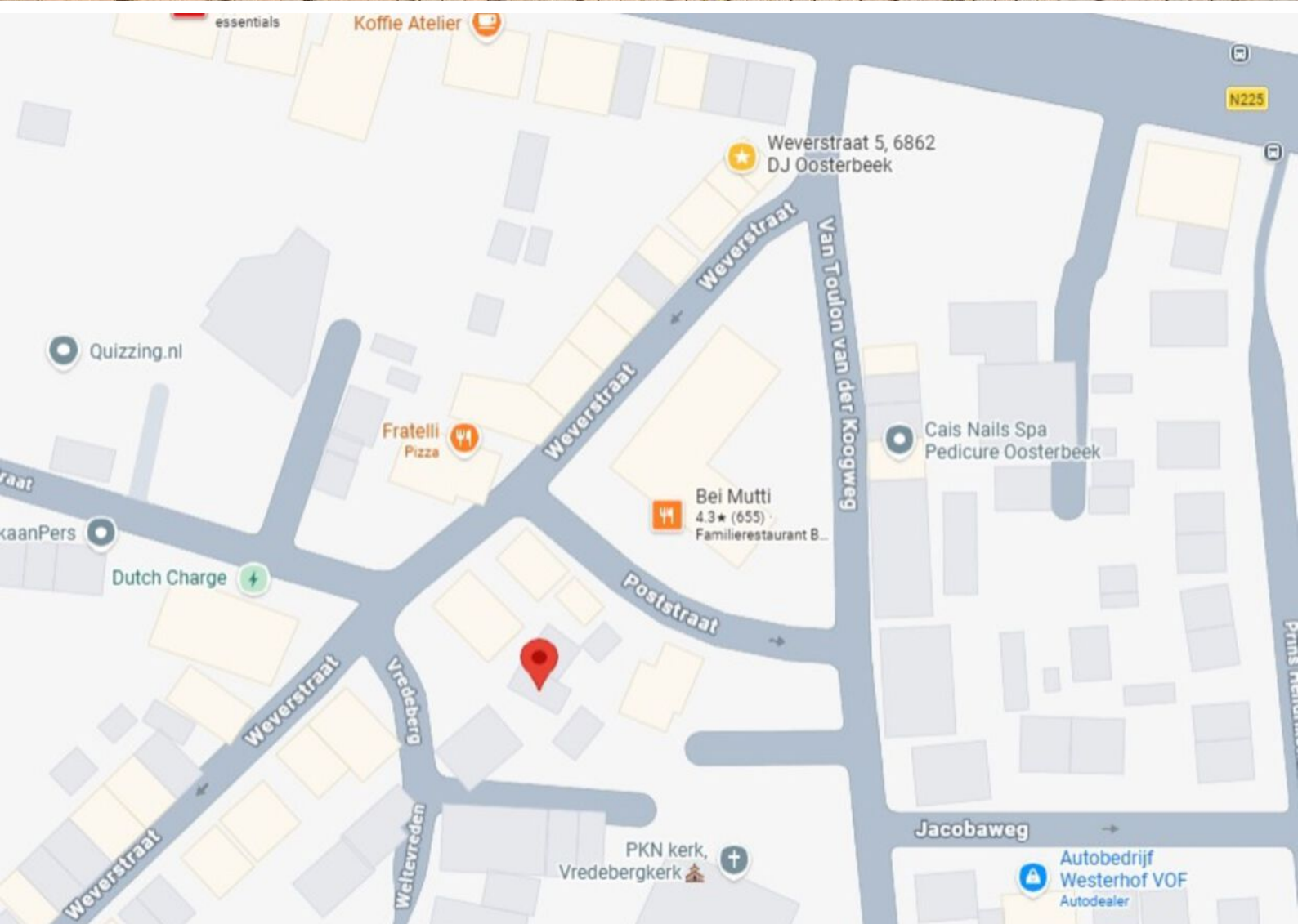




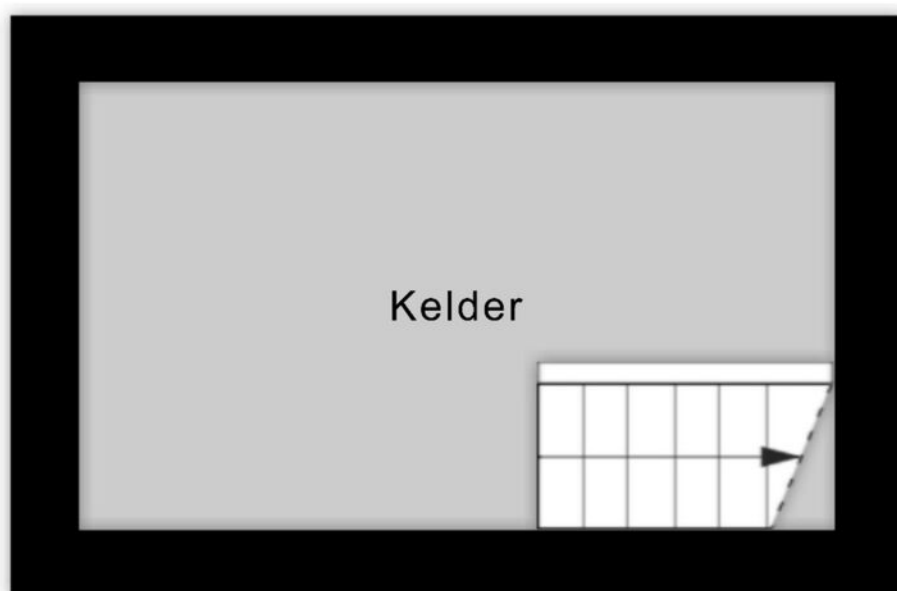








Plattegronden



1.98 m

3.35 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

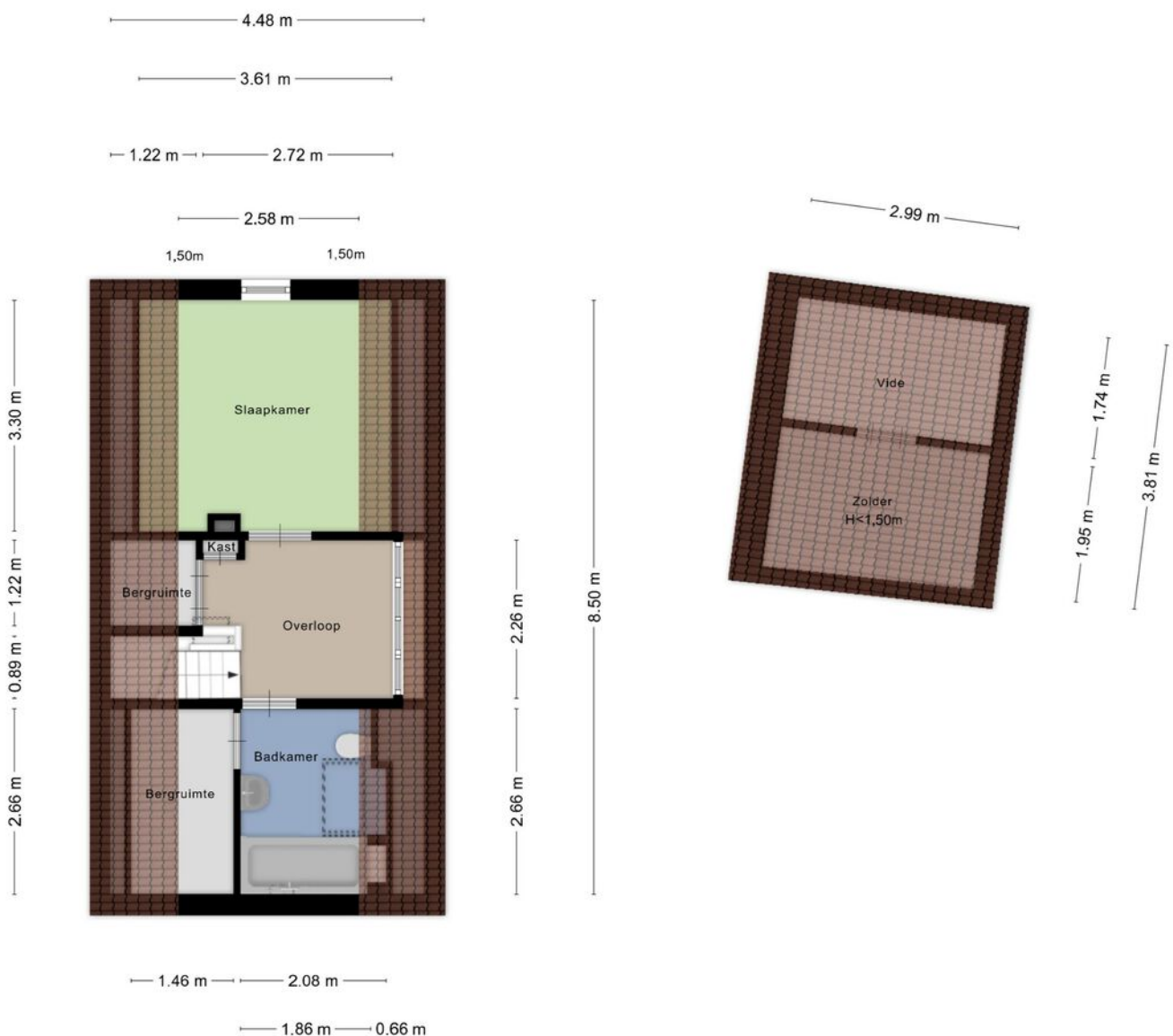
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: weverstraat6OBK



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

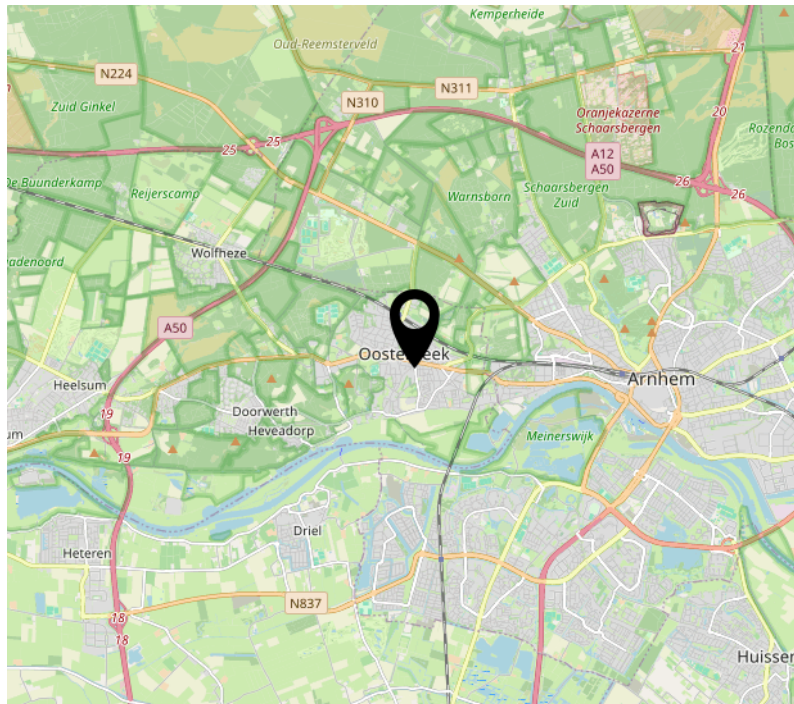
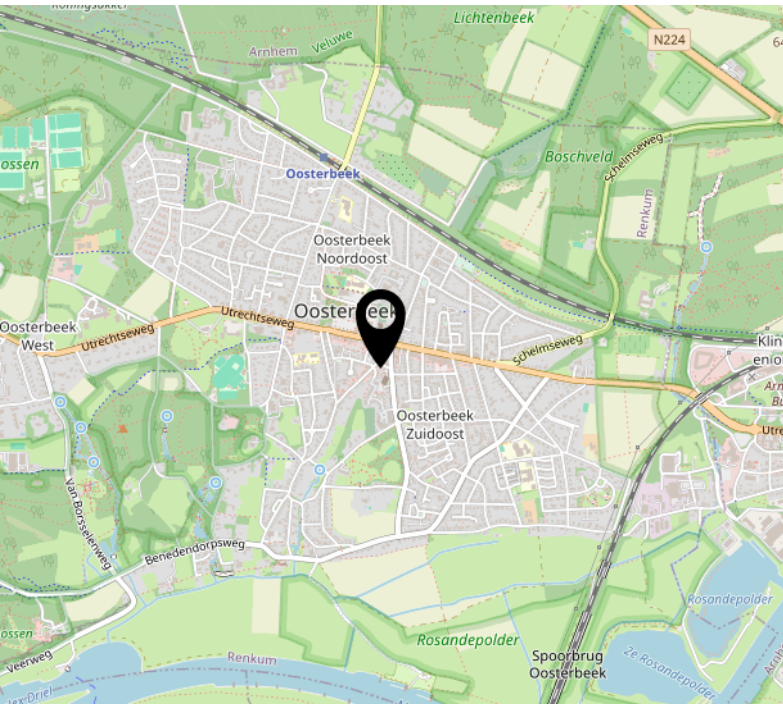
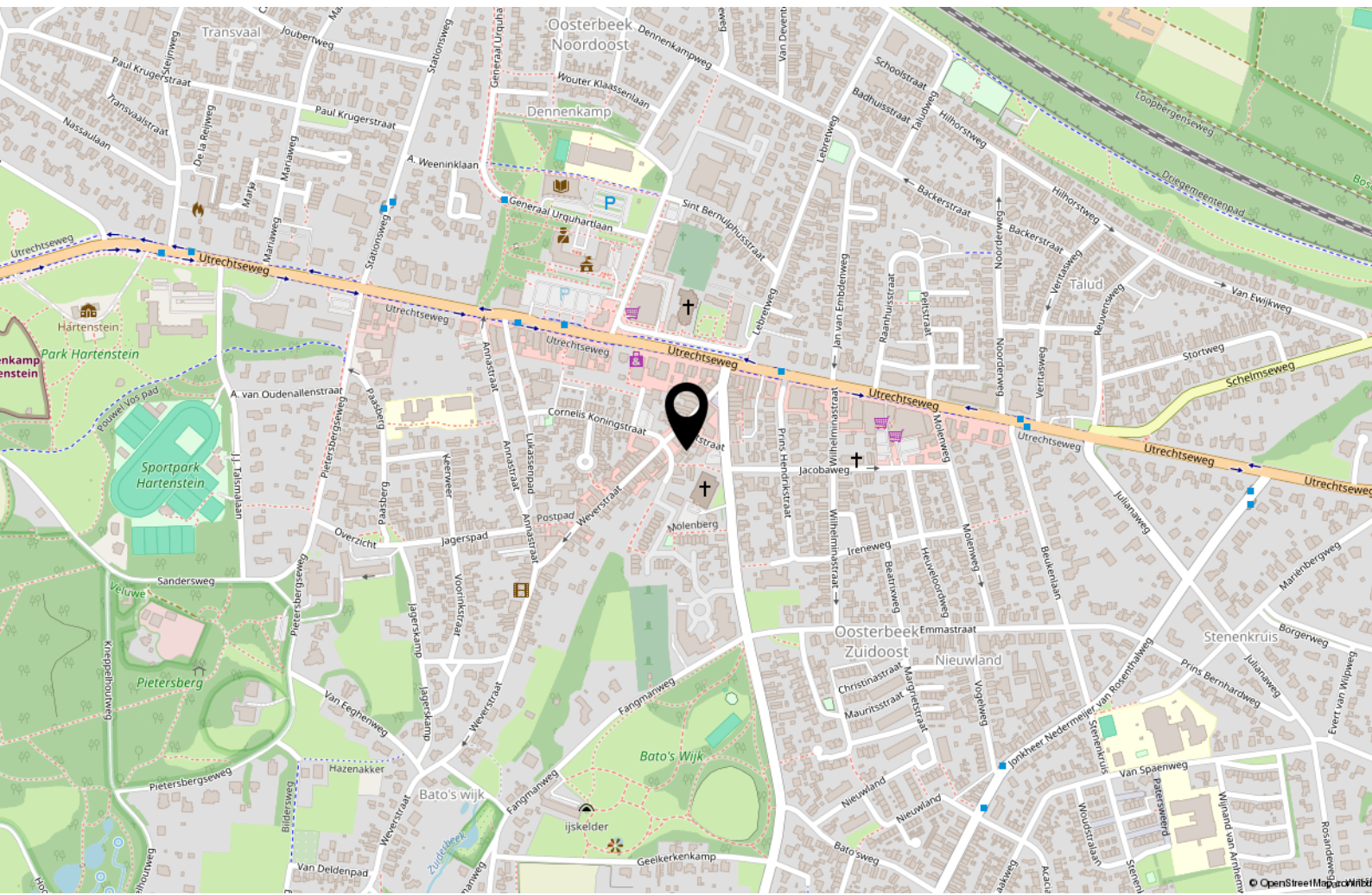
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Oosterbeek
Sectie D
Perceel 8237

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/